



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea
documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de
investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști
din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.10.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111760/17.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111733/17.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
- Prevederile H.C.L. nr. 80/20.02.2018 privind punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe, în mod gratuit, a terenului în suprafață de 4.200 mp, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, Aleea Trandafirilor, Nr. 26, în vederea realizării obiectivelor de investiții „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, nr. 26” și „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din învățământ – Etapa II – Aleea Trandafirilor, nr. 26”;
- Prevederile H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri



destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, modificată prin H.C.L. nr. 270/28.07.2022, H.C.L. 228/12.07.2024, H.C.L. nr. 264/13.08.2024 și HCL nr. 307/30.09.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin (8) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. g), coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se modifică indicatorii economici aprobați în articolul 2 al H.C.L. nr. 439/06.11.2018 privind aprobarea documentației Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări tehnico-edilitare și sistematizare verticală pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate – Etapa I – Aleea Trandafirilor, Nr. 26”, conform devizului general actualizat, după cum urmează:

Indicatori maximali:

- | | |
|---|----------------------------|
| - valoarea totală a obiectului de investiții: | 2.703.195,45 lei cu TVA; |
| | 2.279.963,43 lei fără TVA; |
| din care construcții-montaj (C+M): | 2.346.186,00 lei cu TVA; |
| | 1.971.584,87 lei fără TVA. |

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviste.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea